



ДОГОВОР за възлагане на обществена поръчка

Днес, ...2024 г. в гр. Пазарджик, между:

1. ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК, с адрес: 4400 гр. Пазарджик, обл. Пазарджик, бул. „България“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 000351736, представлявана от Петър Николаев Куленски – Кмет на Общината, наричана за краткост **Възложител**

и

2. С.А.И.Е. ЕООД, със седалище и адрес на управление: 1113 гр. София, р-н Изгрев, ул. „Атанас Далчев“, между бл. 93 и бл. 96, ЕИК по БУЛСТАТ 202488671, представлявано от Венцислав Борисов Петков, в качеството му на Управител, наричано по-долу **Изпълнител**,

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение № D29924946 / 02.01.2024 г. на **Възложителя** за определяне на **Изпълнител** на обществена поръчка, чрез публично състезание по реда на ЗОП, с предмет: „Изпълнение на СМР за изграждане на нов физкултурен салон в ОУ „Професор Иван Батаклиев“ – гр. Пазарджик“, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ, СРОК И ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни на свой риск срещу възнаграждение предвидените дейности по обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на СМР за изграждане на нов физкултурен салон в ОУ „Професор Иван Батаклиев“ – гр. Пазарджик“, съгласно клаузите на настоящия договор, изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

(2) Изпълнителят се задължава да изпълни договора в съответствие с Техническата спецификация, Предложението за изпълнение на поръчката и Ценовото предложение, съставляващи Приложения към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и от двете страни и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора.

(2) Срокът за изпълнение на предвидените СМР е не повече от 150 (словом: *сто и петдесет*) календарни дни.

Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение № 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(3) Изпълнителят е длъжен да изпълни поръчката при спазване на срока по чл. 2, ал. 2 от настоящия договор.

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е в размер на **641 450,53** (словом: шестстотин четиридесет и една хиляди четиристотин и петдесет лева и петдесет и три стотинки) **лв. без ДДС** или 769 740,64 (словом: седемстотин шестдесет и девет хиляди седемстотин и четиридесет лева и шестдесет и четири стотинки) лв. с вкл. ДДС и включва:

1. Цена за строително-монтажни работи (СМР) в размер на: **622 767,50** (словом: шестстотин двадесет и две хиляди седемстотин шестдесет и седем лева и петдесет стотинки) **лв. без ДДС** или 747 321,00 (словом: седемстотин четиридесет и седем хиляди триста двадесет и един) лв. с вкл. ДДС;

2. Непредвидени разходи за СМР (3 % върху стойността за строително-монтажните работи) в размер на: **18 683,03** (словом: осемнадесет хиляди шестстотин осемдесет и три лева и три стотинки) **лв. без ДДС** или 22 419,64 (словом: двадесет и две хиляди четиристотин и деветнадесет лева и шестдесет и четири стотинки) лв. с вкл. ДДС.

(2) В показателите на ценообразуване в рамките на предложената стойност за СМР, както и за непредвидените разходи, са включени както следва:

Разходи за дейности/материали: по фактура;

Разходи за труд (лв./човекочас): 15,50 лв./човекочас;

Доставно-складови и транспортни разходи (в %): 10%;

Допълнителни разходи върху труда (в %): 100%;

Механизация (в %): 40%;

Печалба (в %): 10% .

(3) Цените, посочени в Ценовото предложение на **Изпълнителя**, вкл. и единичните цени за изпълнение на строително-монтажните работи, посочени в Количествено-стойностната сметка (КСС) на **Изпълнителя**, могат да бъдат изменяни единствено и само в случаите и при условията, предвидени в чл. 116 от ЗОП.

(4) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на **Изпълнителя** за изпълнение на Договора, включително непредвидени разходи; разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители, като **Възложителят** не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от **Изпълнителя**.

Чл. 4. (1) **Възложителят** извършва следните плащания, в лева, към **Изпълнителя**:

1. **Авансово плащане** в размер до 20 % от стойността на строително-монтажните работи.

Плащането се извършва в срок от 30 (тридесет) календарни дни, след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение № 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), предоставяне от Изпълнителя на гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства и оригинална фактура, отговаряща на изискванията на Закона за счетоводството, Закона за данък добавена стойност и Правилника за прилагането му.

2. **Окончателно плащане** се извършва за оставащата сума от стойността на действително извършените видове работи, след тяхното приключване и приемане по установения ред.

Сумата е платима в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и след представяне от страна на **Изпълнителя** на Протокол за действително извършени строително-монтажни работи (бивш Образец № 19) и оригинална фактура, отговаряща на изискванията на Закона за счетоводството, Закона за данък добавена стойност и Правилника за прилагането му.

(2) Сумите на плащането не може да надвишават цената на договора по чл. 3, ал. 1.

(3) **Възложителят** разплаща сумите по ал. 1 след извършена проверка на представените разходооправдателни документи относно наличието на задължителните реквизити, съгласно националното законодателство.

(4) **Възложителят** извършва разплащане по банков път, чрез банков превод, по банкова сметка на **Изпълнителя** –

Разплащателна сметка: BG 85BPBI 7940 1090 5649 01,

Банков код: BPBIBGSF,

Банка: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

(5) **Изпълнителят** е длъжен да уведомява писмено **Възложителя** за всички последващи промени по ал. 4 в срок от 2 дни, считано от момента на промяната. В случай, че **Изпълнителят** не уведоми **Възложителя** в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

(6) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от **Подизпълнител**, може да бъде предадена като отделен обект на **Изпълнителя** или на **Възложителя**, **Възложителят** заплаща възнаграждение за тази част на **Подизпълнителя**.

(7) Разплащанията по ал. 6 се осъществяват въз основа на искане, отправено от **Подизпълнителя** до **Възложителя** чрез **Изпълнителя**, който е длъжен да го предостави на **Възложителя** в 15-дневен срок от получаването му.

(8) Към искането по ал. 7 **Изпълнителят** предоставя становище от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(9) **Възложителят** има право да откаже плащане по ал. 6 когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(10) При установяване на неизвършени или недовършени работи, както и на работи с недостатъци, **Възложителят** има право да откаже плащането до тяхното извършване (довършване), съответно до отстраняване на недостатъците.

Чл. 5. (1) Предметът на договора ще се изпълни с персонал на **Изпълнителя**.

(2) **Изпълнителят** носи отговорност за своите действия.

(3) Строителството, материалите за строителството и оборудването ще се доставят от **Изпълнителя**.

(4) **Изпълнителят** носи отговорност, ако строително-монтажните работи, вложените материали или технологично оборудване не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

(5) Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от **Изпълнителя**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. **Изпълнителят** се задължава:

1. Да изпълни предвидените дейности добросъвестно и професионално, в съответствие с всички нормативно установени изисквания на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, влязлото в сила разрешение за строеж, одобрения инвестиционен проект, клаузите на този договор и при условията на приетите технически спецификации, както и предложеното от него в Предложението за изпълнение на поръчката, неразделна част от този договор.

2. Във всички етапи на изпълнението на договора да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.

3. Да изпълни възложените му строително-монтажни работи без дефекти и недостатъци.

4. При изпълнение на възложените му строително-монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; ДВ, бр. 14 от 2015 г. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или

сертификати, които се представят от **Изпълнителя**. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител, издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

5. Да извърши строително-монтажните работи на обекта, като спазва одобрения инвестиционен проект и изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

6. Да осигури опазването на професионалната и фирмена тайна на **Възложителя** по време на изпълнение на договора, както и след приключването му, с оглед ненакърняване на неговите и на контрагентите му интереси.

7. Да запази поверителността на всички предоставени му документи, информация или други материали.

8. Да съгласува действията си с **Възложителя** и да информира **Възложителя** за хода на изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на **Възложителя**.

9. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна, точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности по договора и изпълнението на проекта/инвестицията. Същите трябва да подлежат на ясно идентифициране и проверка.

10. Да изпълнява указанията и изискванията на **Възложителя**, както и на органите, компетентни да съгласуват, одобряват и приемат отделни части от изпълнението, съгласно действащото законодателство.

11. Да спре изпълнението по договора тогава, когато получи от **Възложителя** известие за това.

12. Да уведоми с писмено известие **Възложителя** за спиране на изпълнението на договора поради извънредно обстоятелство.

13. Да уведоми писмено **Възложителя** при промяна на техническия ръководител на обекта. Новият Технически ръководител следва да отговаря на изискванията на чл. 163а от ЗУТ.

14. Във всеки един момент да изпълнява своите задължения лоялно и безпристрастно в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение, както и да спазва подобаваща дискретност.

15. Да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на договора при проверки и одити на място от страна на **Възложителя** и други национални одитни и контролни органи.

16. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

17. Да не допуска осъществяването на корупционни схеми и практики при изпълнение на договора, включително всякакви действия, при които той или негов персонал, служител или подизпълнител предложи да даде, или се съгласи да предложи или даде, или даде на което и да било лице подкуп, подарък, пари за благодарност или комисионни като стимул или награда за това, че е направил или се е въздържал да направи действие, или че е бил благосклонен или неблагосклонен към дадено лице във връзка с договора.

18. След изпълнението на договора да предаде на **Възложителя** правото на собственост върху резултатите, всички материали и документи, придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора, както и върху придобитите активи, ако има такива. **Изпълнителят** може да задържи копия на документите и материалите, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на **Възложителя**.

19. Да възстанови на **Възложителя** без протест всички недължимо платени и надплатени суми, както и неправомерно получените средства, заедно с дължимата лихва.

20. Да информира/докладва на **Възложителя** за възникнали проблеми и/или нередности при изпълнение на договора и/или проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

21. Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа.

22. Да представи на **Възложителя** съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали и оборудване.

23. Да спазва законовите изисквания, свързани с опазване на околната среда и безопасността на труда при изпълнението на СМР на обекта.

24. Да допуска на строителната площадка представители на **Възложителя**, **Консултанта**, осъществяващ строителен надзор (ако е приложимо), и **Проектанта**, осъществяващ авторски надзор.

25. При изпълнение на строителството **Изпълнителят** е длъжен да поддържа строителната площадка и частите на обекта чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.

26. След завършване на строителството **Изпълнителят** отстранява от строителната площадка и обекта всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ възложителя.

27. При възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, констатирани от **Възложителя** и получаване на Уведомително писмо от страна на **Изпълнителя**, **Изпълнителят** се задължава да започне работа по отстраняване на същите без допълнително заплащане, в срок от 5 (пет) календарни дни.

28. Да предаде изпълненото на **Възложителя**, като до приемането му от последния, полага грижата на добър стопанин за запазването му.

29. От датата на започване на СМР до момента на приемане на обекта от **Възложителя**, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от **Изпълнителя**.

30. Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на обекта при изпълнение на поръчката.

31. Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при поискване от **Възложителя**, с оглед спазване сроковете и условията по настоящия договор.

32. Да поддържа за срока на договора валидна застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за съответната категория строеж, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

33. Да съставя своевременно актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи обстоятелствата по т. 1 и 2 на чл. 163, ал. 2 от ЗУТ.

34. Да изпълнява задълженията си, посочени в настоящия договор, със собствено работно облекло, пособия и инструменти.

35. Да изпълнява и други задължения, неупоменати изрично по-горе, но предвидени в българското законодателство по отношение на изпълнението на настоящата обществена поръчка.

Чл. 7. (1) Изпълнителят няма да ползва подизпълнители / ще ползва посочените по-долу подизпълнители при изпълнение на следната/те дейност/дейности:

1. – „Име на подизпълнителя“, с адрес, ЕИК по БУЛСТАТ, представляван от, в качеството му на, процентът от общата стойност и конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя, са..... % и представлява

2. – „Име на подизпълнителя“, с адрес, ЕИК по БУЛСТАТ, представляван от, в качеството му на, процентът от общата стойност и конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя, са..... % и представлява

(2) **Изпълнителят** се задължава да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в ал. 1 подизпълнители при спазване разпоредбите на Закона за обществени поръчки (ЗОП).

(3) **Изпълнителят** се задължава да изпълнява разпоредбите на ЗОП във връзка с ангажиментите си към **Възложителя** по отношение на договора/ите за подизпълнение.

(4) В срок до 3 (три) работни дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **Изпълнителят** уведомява **Възложителя** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **Изпълнителя**.

(5) **Изпълнителят** уведомява **Възложителя** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) работни дни от настъпване на съответното обстоятелство.

(6) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

Чл. 8. Изпълнителят има право:

1. Да изисква от **Възложителя** необходимото съдействие за изпълнение на работата.
2. Да изисква от **Възложителя** приемане на работата в случай, че е изпълнена точно.
3. При пълно, качествено, точно и навременно изпълнение на задълженията си да получи уговореното възнаграждение в посочените срокове и при определените в договора и техническата спецификация условия.
4. Да иска съдействие от **Възложителя** за нормално осъществяване на дейността си при и/или по повод изпълнението на настоящия договор.
5. Да ползва необходимата му информация, свързана с дейността по договора и да изисква в разумен срок предоставянето на допълнителна информация необходима за изпълнението на задълженията му по настоящия договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. Възложителят е длъжен:

1. Да осигури свободен достъп на **Изпълнителя** до обекта
2. Да предостави/предоставя на **Изпълнителя** информацията и/или документацията, свързана с изпълнението на договора, с която разполага.
3. Да извърши плащанията по договора съгласно чл. 4 и при съблюдаване на посочените в него срокове.
4. Да уведоми **Изпълнителя** в писмена форма за лицето, което ще бъде Консултант по смисъла на ЗУТ и ще упражнява строителен надзор.
5. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.
6. Да приеме извършената от **Изпълнителя** работа, при условие, че е изпълнена точно по реда и при условията на настоящия договор.
7. Да уведомява **Изпълнителя** писмено, чрез Уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

8. Да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите практики в съответната област и да изисква същото от **Изпълнителя**.

9. Да уведоми **Изпълнителя** за планираните от него проверки на място. **Възложителят** има право, ако сметне за необходимо, да извършва извънредни проверки на място, без да уведомява предварително **Изпълнителя** за това.

10. Да уведомява писмено **Изпълнителя** при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в срок от 2 (два) работни дни от датата на узнаване.

11. **Възложителят** е длъжен, преди извършване на плащане към **Изпълнителя**, да извърши пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнение на СМР за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, основаващи се на настоящия договор, всички приложения към него и/или други приложими документи. Всяка документална проверка и проверка на място задължително се документира.

Чл. 10. Възложителят има право:

1. Да проверява изпълнението на дейностите по настоящия договор по всяко време, без да пречи на **Изпълнителя** да извършва коректно и своевременно своите задължения и без да нарушава оперативната му самостоятелност.

2. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата чрез упълномощени свои представители.

3. Да иска от **Изпълнителя** да изпълни дейностите, предмет на договора, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

4. Да съблюдава изискванията за качество на извършената работа.

5. Да осигури и упълномощи свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на **Изпълнителя**, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. Да откаже приемането на работата или част от нея при непълно или неточно изпълнение, или съществено забавяне изпълнението на договора.

7. В хода на извършването на възложената работа в рамките на предвиденото в Техническата спецификация, да дава указания на **Изпълнителя**. Те са задължителни за **Изпълнителя** освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими.

8. Да изисква от **Изпълнителя** преработване или доработване на всяка от частите по изпълнението на предмета на договора, в случаите когато същото е непълно или не съответства като съдържание или качество на Техническите спецификации.

9. Да изиска от **Изпълнителя** да му предаде извършеното.

10. Да изисква всякаква информация от **Изпълнителя** свързана с предмета на настоящия договор.

11. Да спре изпълнението на договора, тогава, когато са налице предпоставки за това. В този случай **Възложителят** задължително посочва основанията за спиране на изпълнението по настоящия договор, а също и периода на спиране.

12. Да изисква от **Изпълнителя** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

IV. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО.

Чл. 11. Контрол по изпълнение на договора ще се осъществява от лицата по чл. 10, т. 2, както и представителите на Консултанта, изпълняващ задълженията на строителен надзор, съгласно ЗУТ. Направените от тях предписания са задължителни за **Изпълнителя**, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.

Чл. 12. (1) Строително-монтажните работи се изпълняват в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ. СМР трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят на изискванията на действащото законодателство и изискванията на Техническата спецификация – Приложение № 1 към настоящия договор.

(2) При извършване на строителните и монтажните работи **Изпълнителят** прилага въведените от него системи за осигуряване на качеството, като при необходимост извършва промени в тях, в съответствие с изискванията на проекта.

(3) При извършване на строителните и монтажните работи **Изпълнителят** е длъжен да влага само висококачествени материали, оборудване и строителни продукти, определени в инвестиционния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в проекта, както и на изискванията по приложимите стандарти.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 13. **Изпълнителят** е длъжен да завърши и предаде изпълненото в срока, уговорен по реда на настоящия договор.

Чл. 14. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка и изпълнените строително-монтажни работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни протоколи и други, се удостоверяват с подписване на съответните документи, както следва:

1. Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

2. Приемането на обекта след извършените СМР се удостоверява чрез подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

3. За извършените СМР текущо се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, които се подписват от съответните лица.

Чл. 15. (1) След изпълнение на всички видове дейности, свързани с изпълнението на строителните работи на обекта, **Изпълнителят** отправя писмена покана до **Възложителя**, с която го уведомява, че има готовност да се пристъпи към оглед и приемане на извършената работа, и да се пристъпи към подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), като към поканата прилага всички необходими документи, посочени в Техническата спецификация.

(2) **Възложителят** пристъпва към оглед и приемане на всички видове дейности, свързани с изпълнението на строителните работи на обекта по представената покана от **Изпълнителя**, само ако към поканата по ал. 1 са приложени всички необходими документи, посочени в Техническата спецификация.

(3) При констатиране на недостатъци при приемането на изпълнена работа по отправена от **Изпълнителя** покана по ал. 1, **Възложителят** може да посочи срокове за отстраняването им.

(4) След отстраняване от страна на **Изпълнителя** на констатираните при огледа недостатъци, приемането на изпълнените строителни работи, се извършва по реда на ал. 1 – 3.

(5) **Възложителят** приема изпълнението на всички видове дейности, свързани с изпълнението на договора, като приемането се удостоверява с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(6) Съответният Протокол за действително извършени строително-монтажни работи (бивш образец 19) се съставя, представя и подписва при горните условия, независимо от протоколите и актовете, които се съставят съгласно ЗУТ и Наредба № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

(7) Времето от получаване на поканата, с която се уведомява за завършване на предвидени за изпълнение строително-монтажни работи и се кани да се направи оглед и да се приеме извършената работа, през което **Възложителят** организира приемането на изпълнението за обекта, до съставянето и подписването на съответните протоколи, които го удостоверяват, не може да се счита за забава от страна на **Изпълнителя**.

(8) **Възложителят** може да откаже да приеме изпълнението, след неговото разглеждане, когато е налице пълно неизпълнение или забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на отделни задължения от страна на **Изпълнителя**, както и да откаже заплащането на съответното дължимо възнаграждение, докато **Изпълнителят** не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(9) В случаите по предходната алинея, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, **Възложителят** разполага с едно от следните права по избор:

1. да определи подходящ срок, в който **Изпълнителят** да поправи работата си за своя сметка;

2. да отстрани сам за сметка на **Изпълнителя** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(10) Когато **Изпълнителят** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **Възложителя** в присъствието на **Изпълнителя** и подизпълнителя.

VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 16. (1) **Изпълнителят** се задължава да осигури гаранционен/ни срок/ове за извършените строително-монтажни работи, в съответствие с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както следва:

- 120 (сто и двадесет) месеца.

(2) Гаранционните срокове по ал. 1 започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

(3) **Изпълнителят** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок.

(4) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци **Възложителят** уведомява писмено **Изпълнителя**.

Чл. 17. (1) **Изпълнителят** е длъжен в 10-дневен срок от уведомлението да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък страните се договарят за по-дълъг разумен срок.

(2) За неизпълнение в срока по ал. 1, Изпълнителят дължи на Възложителя за всеки конкретен случай неустойка в размер на 0.5 (нула цяло и пет) % от стойността на договора за всеки просрочен ден.

(3) След изтичане на срока по ал. 1, Възложителят може и сам да отстрани дефектите и недостатъците, като Изпълнителят дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разносните за отстраняване на дефектите и недостатъците.

(4) Уговорените в ал. 2 и ал. 3 неустойки са независими от уговорените по-долу неустойки.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 18. Изпълнителят отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

Чл. 19. Изпълнителят носи отговорност съгласно чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ и нормативните актове относими към осъществяваната от него дейност, предмет на настоящия договор.

Чл. 20. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5 /нула цяло и пет/ % от стойността на договора за всеки конкретен случай, за всеки ден забава, но не повече от 5 /пет/ % от стойността на договора.

Чл. 21. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на дейностите/задачите или при отклонение от изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, Възложителят има право да поиска от Изпълнителя да изпълни изцяло и качествено съответната дейност/задача, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение е некачествено, Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 22. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 5 (пет) % от стойността на договора.

Чл. 23. При пълно неизпълнение Изпълнителят дължи неустойка в размер на стойността на договора.

Чл. 24. (1) При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право.

Чл. 25. Възложителят има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено Изпълнителя за това.

Чл. 26. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

VIII. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл. 27. (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена дължима грижа или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

Чл. 28. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникване на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по Договора.

(3) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в седемдневен срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за настъпването, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. В случай, че някое от доказателствата се издава от компетентните органи в срок по-дълъг от посочения, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна с уведомлението да съобщи за това обстоятелство и в седемдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да предостави доказателството.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга за вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор, и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страната, изпълнението на задължението на която е възпрепятствано от непреодолима сила, ведно с уведомлението по ал. 3 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на Договора. След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, в седемдневен срок страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, писмено уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 29. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) календарни дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛ;

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

2. в случай, че **Изпълнителят** изпадне в несъстоятелност или се открие производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на **Възложителя**;

3. при отказ на **Възложителя** от договора, с едностранно изявление до **Изпълнителя**;

4. едностранно от страна на **Възложителя** със 7-дневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените до момента от страна на **Изпълнителя** и одобрени от **Възложителя** дейности по изпълнение на договора;

5. едностранно от страна на **Възложителя** при липса на финансова възможност за реализиране на обекта. В този случай той заплаща на изпълнителя стойността на изработеното до момента на прекратяване на договора;

6. едностранно от страна на **Възложителя**, без предизвестие, когато **Изпълнителят** използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

Чл. 30. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **Изпълнителя** всеки от следните случаи:

1. когато **Изпълнителят** не е започнал изпълнението на дейностите в срок до 10 (десет) дни, считано от Датата на влизане в сила на договора;

2. **Изпълнителят** е прекратил изпълнението на дейностите за повече от 10 (десет) дни;

3. **Изпълнителят** е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото предложение

(3) **Възложителят** може да развали Договора само с писмено уведомление до **Изпълнителя** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **Изпълнителя** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 31. (1) **Възложителят** прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **Изпълнителя** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

(2) Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. **Възложителят** и **Изпълнителят** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. **Изпълнителят** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на дейностите по договора, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **Възложителя**;

б) да предаде на **Възложителя** всички отчети/доклади или др. изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на **Възложителя** всички документи и материали, които са собственост на **Възложителя** и са били предоставени на **Изпълнителя** във връзка с предмета на Договора.

(3) При предсрочно прекратяване на Договора, **Възложителят** е длъжен да заплати на **Изпълнителя** реално изпълнените и приети по установения ред дейности.

Х. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 32. (1) При подписването на този Договор, **Изпълнителят** представя на **Възложителя** гаранция за изпълнение в размер на 3 % от стойността му без ДДС, а именно: **19 243,52 лв.** (деветнадесет хиляди двеста четиридесет и три лева и петдесет и две стотинки) („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **Изпълнителя** по Договора.

(2) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, **Изпълнителят** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 10 (десет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(3) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на **Изпълнителя**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **Възложителя**, при спазване на изискванията на чл. 33 от Договора и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 34 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 35 от Договора.

Чл. 33. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **Възложителя**:

Банка: ОББ АД;

IBAN сметка – BG 81 UBBS 8002 33 00455810;

BIC код - UBBSBGSF.

Чл. 34. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **Изпълнителят** предава на **Възложителя** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **Възложителя**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция в полза на **Възложителя**, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **Възложителя**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **Изпълнителя** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора увеличен с 60 (шестдесет) календарни дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **Възложителя**, при наличието на основание за това, са за сметка на **Изпълнителя**.

Чл. 35. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **Изпълнителят** предава на **Възложителя** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **Възложителя**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **Изпълнителя**, като не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора увеличен с 60 (шестдесет) календарни дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **Възложителя**, при наличието на основание за това, са за сметка на **Изпълнителя**.

Чл. 36. (1) При точно и пълно изпълнение на договора, **Възложителят** освобождава гаранцията за изпълнение в рамките на 60 (шестдесет) календарни дни от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), като не дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **Изпълнителя**, посочена в чл. 4, ал. 4 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **Изпълнителя** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **Изпълнителя** или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията не се освобождава от **Възложителя**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **Изпълнителя** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **Възложителя** той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл. 37. **Възложителят** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **Изпълнителят** не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение, на което и да е задължение на **Изпълнителя**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 38. **Възложителят** има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако **Изпълнителят** не започне работа по изпълнение на Договора за период по-дълъг от до 10 (десет) дни, считано от Датата на влизане в сила и **Възложителят** развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато извършените дейности не отговарят на изискванията на **Възложителя** и разваляне на Договора от страна на **Възложителя** на това основание;

3. при прекратяване на дейността на **Изпълнителя** или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 39. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **Възложителят** уведомява **Изпълнителя** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **Възложителя** да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 40. Когато **Възложителят** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **Изпълнителят** се задължава в срок до 10 (десет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **Възложителя** сума по сметката на **Възложителя** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или

нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 32 от Договора.

XI. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИТЕ СРЕДСТВА

Чл. 41 (1) Гаранцията за авансово предоставените средства е в размер до 20 % от стойността на строително-монтажните работи, без ДДС, като същата покрива в пълен размер стойността на предоставения аванс, а именно: (словом:) лева.

(2) Гаранцията за авансово предоставените средства се предоставя от **Изпълнителя** заедно с фактурата, в една от следните форми:

а) парична сума;

б) банкова гаранция. В случай, че се представя банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на Възложителя и че е със срок на валидност – най-малко за срока на изпълнение на договора;

в) застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност – най-малко за срока на изпълнение на договора.

(3) Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за авансово предоставените средства.

(4) Гаранцията за авансово предоставени средства може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

(5) При представяне на гаранция за авансово предоставените средства в нея изрично се посочва договора.

(6) Когато избраният Изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

(7) Гаранцията за авансово предоставените средства може да се внесе по банков път по следната сметка: **ОББ АД, IBAN сметка – BG 81 UBBS 8002 33 00455810, BIC код - UBBSBGSF.**

Чл. 42 (1) Гаранцията за авансово предоставените средства се освобождава до три дни след връщане на аванса или до три дни в размер пропорционално на размера на усвоения аванс.

(2) Гаранцията за авансово предоставените средства се задържа при пълно неизпълнение от страна на **Изпълнителя** или частично изпълнение в размер по-малък от получения аванс, установено с констативен протокол от страна на **Възложителя**.

(3) **Възложителят** има право да задържи гаранцията за авансово предоставените средства и ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване в съда, до постановено и налично окончателно съдебно решение в полза на някоя от страните.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 43. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Чл. 44. При изпълнението на Договора, **Изпълнителят** (и неговите подизпълнители) е длъжен /са длъжни/ да спазва/т/ всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Чл. 45. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **Изпълнителя**.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до страните по договора, всички техни подразделения, контролирани от тях фирми и организации, всички техни служители и наети от тях физически или юридически лица, като страните по договора отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Чл. 46. **Изпълнителят** няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разглашава каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на дейностите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **Възложителя** или на резултати от работата на **Изпълнителя**, без предварителното писмено съгласие на **Възложителя**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Чл. 47. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора (и по договорите за подизпълнение) могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Чл. 48. Този Договор може да бъде изменян при условията на чл. 116 от ЗОП само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Чл. 49. (1) Всички съобщения, уведомления и известия между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: 4400 гр. Пазарджик, бул. „България“ № 2;

Тел.: 034 / 402 253

Факс: 034 / 442 495

e-mail: secretary@pazardjik.bg

Лице за контакт: инж. Мария Илиева

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: 1113 гр. София, р-н Изгрев, ул. „Атанас Далчев“, между бл. 93 и бл. 96;

Тел.: 02 / 980 41 60; 0895 982 178

Факс:

e-mail: sa.i.e@abv.bg

Лице за контакт: Венцислав Петков

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

3. датата на приемането – при изпращане по факс;

4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 2 /два/ дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **Изпълнителя**, същият се задължава да уведоми **Възложителя** за промяната в срок до 2 (два) дни от вписването в съответния регистър.

Чл. 50. (1) Този Договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи.

Чл. 51. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Чл. 52. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в

нарушение на ЗОП.

Чл. 53. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Чл. 54. Банковата сметка на **Възложителя**, която **Изпълнителят** следва да използва при възстановяване на всички недължимо платени и надплатени суми, както и неправомерно получените средства, превеждане на дължими лихви, глоби и неустойки е следната:

Банка: ОББ АД

IBAN сметка: BG 51 UBBS 8002 31 16251410

BIC код: UBBSBGSF

Чл. 55. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на **Възложителя** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **Изпълнителят** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) Правата по ал.1, които се прехвърлят на **Възложителя** включват, но не само:

- а) право на публично разгласяване на предмета на договора;
- б) право да разрешава употребата на предмета на договора;
- в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;
- г) право на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;
- д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;
- е) използване на предмета на договора за създаване на нов или произведен на него продукт;
- ж) други подобни права.

(3) **Възложителят** има изключителните права по ал. 2 на територията на Република България и в чужбина.

(4) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **Възложителят** и/или **Изпълнителят** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, **Изпълнителят** се задължава да направи възможно за **Възложителя** използването им:

- 1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
- 2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
- 3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(5) **Възложителят** уведомява **Изпълнителя** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 14 (четиринадесет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **Изпълнителят** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **Възложителят** привлича **Изпълнителя** в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(6) **Изпълнителят** заплаща на **Възложителя** обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Възлагане на обществена поръчка, чрез публично състезание по реда на ЗОП, с предмет:

„Изпълнение на СМР за изграждане на нов физкултурен салон в ОУ „Професор Иван Битов“ – гр. Пазарджик“

Чл. 56. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите, Търговския закон и други нормативни актове, относими към материята.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за Изпълнителя и три за Възложителя.

Неразделна част от настоящия договор са следните Приложения:

1. Техническа спецификация;
2. Предложение за изпълнение на поръчката;
3. Ценово предложение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК
ПЕТЪР КУДЪВ
Кмет на

Заличена информация
на основание чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679,
във връзка с чл. 37 от ЗОП

ИЗПЪЛНИ

СА.И.Е.
ВЕНЦУ
Управ

Заличена информация
на основание чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679,
във връзка с чл. 37 от ЗОП

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Възложител

Кметът на Община Пазарджик, с административен адрес: 4400 гр. Пазарджик, бул. „България“ № 2, интернет адрес: www.pazardjik.bg, адрес на профила на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/28714>.

1.2. Предмет на обществената поръчка

„Изпълнение на СМР за изграждане на нов физкултурен салон в ОУ „Професор Иван Батаклиев“ – гр. Пазарджик“.

1.3. Място на изпълнението

Предметът на процедурата касае изпълнение на дейности на територията на гр. Пазарджик, а именно: ОУ „Професор Иван Батаклиев“, находящо се на ул. „Екзарх Йосиф“ № 15, поземлен имот с идентификатор 55155.501.1313, съставляващ УПИ I – за Училище, кв. № 270 по плана на гр. Пазарджик.

Някои от видовете работи могат да се извършват в офиса на Изпълнителя или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност.

1.4. Обща информация

Предметът на обществената поръчка обхваща изпълнение на строителни дейности (СМР), свързани с изграждане на нов, съвременен физкултурен салон към сграда от образователната инфраструктура в гр. Пазарджик. Новоизграденият салон следва да отговаря на нормативната уредба, за да може да се провежда целогодишно физкултурна подготовка на учениците, и да бъде приведен в съответствие с нормативите за изграждане на достъпна среда.

ОУ „Професор Иван Батаклиев“ – гр. Пазарджик се помещава в сградата на бившата Девическа гимназия (ПИ с идентификатор 55155.501.1313.6), построена в края на XIX век и декларирана като единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория от „местно значение“. Недвижимата културна ценност е с висока за града културно-историческа и архитектурна стойност.

Търсеният архитектурен образ на новопроектирания физкултурен салон умело пресъздава стилистиката на сградите от Новото време на следосвободенската архитектура, като по този начин създава неповторим архитектурен ансамбъл между старата и новата съвременна архитектура.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 / 30.07.2023 г. за номенклатурата на видовете строежи, строежът е **Четвърта категория**.

За обекта има издадено Разрешение за строеж № 144 / 07.06.2023 г. на Главния архитект на Община Пазарджик.

2. ЦЕЛИ И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

2.1. Цел

Целта на настоящата обществена поръчка е да се определи изпълнител на строително-монтажни работи, който да изпълни дейностите от предмета на поръчката, чийто резултат е изграждането на съвременен физкултурен салон, създаващ условия за нормално провеждане на учебните часове по физическо възпитание и спорт и други спортни дейности.

2.2. Очаквани резултати

В следствие на цялостното изпълнение на поръчката се предвиждат следните резултати:

- изпълнени строително-монтажни работи и изграден нов физкултурен салон, при стриктно спазване на одобрената проектна документация и техническите решения;
- подобрена образователна инфраструктура и привеждане в съответствие със съвременните изисквания за целево функциониране на съществуващото училище съгласно нормативите за изграждане на достъпна среда;
- осигуряване на подходяща образователна инфраструктура, допринасяща за устойчиво развитие на подрастващите, чрез подобряване, модернизиране и развитие на условията за осъществяване на учебната дейност по физическо възпитание и спорт;
- надлежно изготвени актове и протоколи съгласно българското законодателство, удостоверяващи изпълнението на строителните дейности.

3. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

При изпълнението на настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да спазва стриктно приложимото към изпълнението на поръчката законодателство и изискванията за изпълнение на конкретните видове дейности, предмет на поръчката.

В хода на изпълнение на поръчката Изпълнителят е длъжен да следи за изменения на нормативната база, касаещи резултатите по поръчката и да извършва необходимите корекции своевременно.

4. ДОПУСКАНИЯ ЗА УСПЕШНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

За успешното изпълнение на договора са ключови следните предпоставки:

- Ефективно сътрудничество и взаимодействие между Възложителя и Изпълнителя по договора;
- Осигуряване на достъп на Изпълнителя до цялата изходна документация от страна на Възложителя.

5. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА

5.1. Подробно описание на обхвата на обществената поръчка и изискванията към изпълнението ѝ

5.1.1. Дейности, предвидени за изпълнение:

В предмета на обществената поръчка, свързан с „Изпълнение на СМР за изграждане на нов физкултурен салон в ОУ „Професор Иван Батаклиев“ – гр. Пазарджик“, са предвидени за изпълнение следните дейности:

- Преглед и анализ на съществуващото положение и наличната документация за планираните дейности, както следва:

а/ изготвен и одобрен технически проект;

б/ издадено разрешение за строеж;

• Събаряне на съществуващи сгради:

а/ Сграда с идентификатор 55155.501.1313.5 с приблизителна застроена площ от 71 кв. м. – цялостно премахване;

б/ Сграда с идентификатор 55155.501.1313.4 с приблизителна застроена площ от 21 кв. м. – цялостно премахване;

в/ Сграда с идентификатор 55155.501.1313.3 с приблизителна застроена площ 261 кв. м. – частично премахване на около 100 кв. м.

Сградите, предвидени за събаряне, са едноетажни с конструкция гредоред.

• Изпълнение на строително-монтажни работи;

• Надлежно изготвени актове и протоколи съгласно българското законодателство, удостоверяващи изпълнението на строителните дейности.

5.1.2. Основни характеристики на обекта на инвестиция и предвиденото строителство:

Физкултурният салон ще бъде изграден като самостоятелна закрыта спортна площадка с външни размери 30,50/19,25 м и с височина на кота корниз до +8,10 м. В него ще бъдат разположени закрыта спортна площадка с възможност за помещаване на игрище за баскетбол с игрално поле 28,00/15,00 м и височина от 7,00 м, като са предвидени допълнителни площи около игралното поле, зона за сигурност, публика и комуникация. Предвидено е и технологично оборудване, което включва: 5 бр. телескопични трибуни с по два реда и 6 бр. места на ред; 2 бр. табло за баскетбол; 4 бр. вертикални шведски стени; 3 бр. тенис за маса; 1 бр. мрежа за волейбол в комплект с прътове за захващане; 2 бр. успоредки.

Към закрытата спортна площадка е проектирано помещение за съхранение на игрални пособия и уреди, разположено в самостоятелен обем на едно ниво със спортната зала и в директна връзка с нея.

В Обслужващата сграда ще бъдат разположени обслужващи помещения – съблекални; помещение за преподаватели; фойе и коридори; помещение за почистващ инвентар, оборудване и хигиенни материали (аусгус); рампа за достъп до входовете на сградата и самостоятелно санитарно помещение за хора в неравностойно положение. Външните параметри на обслужващата сграда са 9,70/8,25 м.

Обемно-пространственото решение на фасадите за посочените сгради е съобразено с характера на съществуващата недвижима културна ценност.

За да бъде новият физкултурен салон в съответствие с нормативните изисквания за достъпна среда ще бъде изградена рампа с ширина 1,20 м и дължина – 4,00 м, наклон – 7%, двустранно изграждане на бордове и поставяне на предпазен парапет. Предвидено е стъпалата на всички външни стълбища ще бъдат изпълнени от плочи с релефни ивици.

Ще бъде изградена и ограда, съобразена с архитектурата на недвижимата културна ценност и с наличните оградни зидове по регулационните линии на имота. Максималната височина на оградата (без шапката) ще варира от 2,20 м до 2,25 м и ще бъде разположена върху трасето на съществуващ каменен градеж, представляващ каменна основа, чрез изграждането на стомано-бетонен пояс над градежа и разполагане на стомано-бетонни колонки с размери 0,25/0,25 м. В полето между колонките ще бъде поставено ажурно оградно пано от ковано желязо.

Технически параметри:

Конструкция:

*Възлагане на обществена поръчка, чрез публично състезание по реда на ЗОП, с предмет:
„Изпълнение на СМР за изграждане на нов физкултурен салон в ОУ „Професор Иван Батаклиев“ –
гр. Пазарджик“*

- за физкултурния салон и помещението за съхранение на игрални пособия и уреди – метална, с ограждащи фасадни термо-панели;

- за обслужващата сграда – стоманобетонова с ограждащи стени от тухла и топлоизолация;

Застроена площ:

– за физкултурен салон: 608,15 кв. м., от които: 587,15 кв. м. за закрита спортна площадка и 21,00 кв. м. за помещение за съхранение на игрални пособия и уреди;

– за обслужваща сграда: 78 ,25 кв. м.

Обща дължина на оградния зид: 26,00 м.

5.1.3. Изисквания към изпълнението на обществената поръчка

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва със съставяне и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение № 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по време на строежа се определят от изискванията на раздел Втори, част Трета от ЗУТ и от указанията, дадени в настоящата Техническа спецификация.

Изпълнителят изпълнява СМР за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР ще се осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ. С осъществяването на надзор от експертите проектанти – автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта за строеж, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

При изпълнение на СМР изпълнителят следва да се съобразява с всички изисквания, приложими към предмета на поръчката.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Изпълнителят следва да изпълни строежа по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда.

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания

за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

5.2. Конкретни обстоятелства (изисквания на Възложителя при изпълнението), които следва да се съобразят при изпълнението на обекта на строителството

5.2.1. Изпълнението на СМР следва да се реализира при спазване на следните изисквания:

- При изпълнение на СМР изпълнителят следва да се съобразява с всички изисквания, приложими към предмета на поръчката.

- Изпълнението на строително-монтажните дейности трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на одобрения Технически проект за обекта, действащата нормативна уредба, техническите спецификации на вложените строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в Република България и в Европа.

- Стриктно спазване на „План за управление на строителните отпадъци“ – неразделна част от всеки инвестиционен проект, с обхват и съдържание, съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за използването на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г. Всички строително-монтажни дейности следва да се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015.

- По време на ремонтните дейности да бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители.

5.2.2. Изпълнителят сам и за своя сметка осигурява през времетраенето на договора:

- Извършване на всички необходими проучвания и измервания на площадката;

- Извършване на всички необходими съгласувателни процедури и получаване на необходимите разрешения и одобрения.

- Обезопасяване и сигнализиране на строителната площадка съгласно Правилника за безопасност на труда при изпълнение на СМР и Правилника за прилагане на Закона за движение по пътищата.

- Спазване изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) и условията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- Опазване на подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения при извършване на строително-монтажните работи. При нанасяне на щети ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

- Временното строителство, временните захранвания с ел. енергия и вода за нуждите на строителството и заедно със съответната консумация са за негова сметка.

- Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.
- Транспортирането и депонирането на всички строителни отпадъци.

5.2.3. Разходите, необходими за изпълнение на обекта на строителството, следва да включват и всички съпътстващи и необходими дейности и под-дейности за изпълнение на основните дейности.

5.2.4. Гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация) и не могат да бъдат по-малки от законоустановените, съобразно изискванията на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.2.5. Реализацията на строителството се осъществява при спазване на всички нормативни изисквания.

5.2.6. Организацията за изпълнение, методите за контрол и използваните технологии следва да са в съответствие на конкретния инвестиционен проект.

5.2.7. Изпълнението на всички СМР следва да са обезпечени с хора и машини.

5.2.8. Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.

5.3. Изисквания към материалите

Изискванията към материалите са съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 14 от 20.02.2015 г., в сила от 1.03.2015 г.

5.4. Строително-монтажните работи трябва да са:

- Изпълнени съгласно изискванията на инвестиционния проект и КС;
- Преминали успешни изпитвания (където е приложимо), удостоверение с документ, издаден от компетентен орган и приложен към документацията за предаване на обекта;
- Приети с подписани актове за приемане на изпълнените строително-монтажни работи.

5.5. Предаване на ексекутиви, актуализиран проект и Заповедна книга

По време на монтажните и строителните дейности е възможно да възникнат изменения в първоначалния проект. Измененията, когато е приложимо, подлежат на предварително одобрение от страна на Възложителя. Измененията се документират съгласно чл. 8, ал. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Чертежите се наричат "екзекутив", маркират се с червено мастило на местата, претърпели изменение и след приключване на работата се подпечатват, с печат "екзекутиви", подписват се от проектанта, Изпълнителя и Възложителя.

Изпълнителят е длъжен да използва "Заповедна книга на строежа" при извършване на дейностите, съгласно чл. 7, ал. 3, т. 4 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в която да въвежда измененията в проекта по време на строително-монтажни работи. В случай на проектно изменение се издава заповед, която се записва в Заповедната книга, след което се разрешава започване на изпълнението на работите. След приключване на работата заповедната книга се предава за архивиране заедно с останалите отчетни документи.

За проведените изпитвания и проби се съставят надлежни документи, които се предоставят на Възложителя при предаване на съответните СМР.

5.6. Изисквания относно опазване на околната среда

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид – да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

5.7. Съставяне на актове и протоколи по време на строителството

Протоколите и актовете, които се съставят, са съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

Всички актове по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство се съставят и подписват от съответните лица, при условията, посочени в Наредбата.

Изпълнителят уведомява Възложителя за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно.

След съставяне на Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта (Приложение № 12 към чл. 7, ал. 3, т. 12 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), Възложителят дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на Възложителя, за сметка на Изпълнителя.

6. КОНТРОЛ

Лицата, които осъществяват контрол, са членовете на екипа на проекта, както и представителите на Консултанта, изпълняващ задълженията на строителен надзор съгласно ЗУТ, представителите на Консултанта, изпълняващ задълженията на авторски надзор и Възложителя - Община Пазарджик, представлявана от кмет или упълномощени негови представители.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;

- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация;

- съответствие със срока за изпълнение, определен от Възложителя.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с техническите проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;

- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол количества и тези по КСС;

- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на техническия проект и обследването за енергийна

ефективност;

- проверка на срока за изпълнение.

7. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПО ДОГОВОРА

7.1. След изпълнение на всички видове дейности, свързани с изпълнението на строителството на обекта, Изпълнителят отправя писмена покана до Възложителя, с която го уведомява за окончателно изпълнение на строителните работи и го кани да направи оглед, да приеме извършената работа и да пристъпи към подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), като към поканата прилага:

- протокол за действително извършени строително-монтажни работи (бивш образец 19);
- всички съставени по време на изпълнение на СМР актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- доказателства, за всички преминати тестове, проби и изпитвания до съответния момент, с оглед условията на Техническата спецификация;
- заверено копие от заповедната книга към момента на поканата, съгласно изискванията на действащото законодателство;
- документи, удостоверяващи качеството на вложените в строителството материали и оборудване (декларации, сертификати и др.);
- ръководства за експлоатация, ако са относими към изпълнението;
- подробна количествена сметка.

8. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПО ДОГОВОРА

8.1. Приемането на всички видове дейности, свързани с изпълнението на строителството на обекта, се удостоверява с подписването на Протокол за действително извършени строително-монтажни работи (бивш образец 19) с приложения съгласно т. 7.1.

8.2. При приемането на изпълнена работа по Протокол за действително извършени строително-монтажни работи (бивш образец 19) могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок за изпълнение, фиксиран с договора за изпълнение на обществената поръчка.

8.3. Към оглед и приемане на работата по представена покана от Изпълнителя се пристъпва, ако конкретният протокол е окомплектован със съответните документи, упоменати в т. 7. „Условия за предаване на изпълнение по договора“.

8.4. Съответният Протокол за действително извършени строително-монтажни работи (бивш образец 19) се съставя, представя и подписва при горните условия, независимо от протоколите и актовете, които се съставят съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

8.5. Възложителят може да откаже да приеме изпълнението след неговото разглеждане, когато е налице пълно неизпълнение или забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на отделни задължения от страна на Изпълнителя, както и да откаже заплащането на съответното дължимо възнаграждение, докато Изпълнителят не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

8.6. Приемането на всички видове дейности, свързани с изпълнението на договора, се удостоверява с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

8.7. Времето от получаване на поканата, с която се уведомява за завършване на предвидени за изпълнение строителни работи и се кани да се направи оглед и да се приеме извършената работа, през което Възложителят организира приемането на изпълнението за обекта, до съставянето и подписването на съответните протоколи, които го удостоверяват, не може да се счита за забава от страна на Изпълнителя.

9. ДОКЛАДВАНЕ

Изпълнителят представя на Възложителя:

Специфични доклади – изготвят се през периода на изпълнение на договора, единствено при необходимост и/или при изрично поискване от Възложителя, в разумен срок, определен от последния.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неразделна част от настоящата Техническа спецификация е изготвеният Технически проект за обекта на инвестицията в части: „Архитектура“, „Архитектура – Обемно устройствено проучване“, „Вертикално планиране“, „ВиК“, „Електро“, „Електро-пожароизвестителна инсталация“, „Енергийна ефективност“, „ОВ“, „ПБ“, „ПУСО“, „ПБЗ“, „Строителни конструкции“; Количествена сметка за обекта; Разрешение за строеж № 144 / 07.06.2023 г.

Забележка: В изпълнение на разпоредбата на чл. 48, ал. 2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията и Техническия проект по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство. Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50 ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проекта. Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, ЕН или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

ДО
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ –
ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК
4400 ПАЗАРДЖИК, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ” №2

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

От: „СА.И.Е“ ЕООД
(наименование на участника)
Представяван/о от: Венцислав Борисов Петков
(име на представляващия)
ЕИК по Булстат: 202488671

УВАЖАЕМИ ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

С настоящото Ви представяме нашето предложение за изпълнение на поръчката, във връзка с обявената от Вас обществена поръчка чрез публично състезание по реда на ЗОП, с предмет: **„Изпълнение на СМР за изграждане на нов физкултурен салон в ОУ „Професор Иван Батаклиев“ – гр. Пазарджик“.**

Предлагаме да организираме и изпълним поръчката съгласно изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и Документацията за участие, при следните условия:

1. След запознаване с всички документи и образци от документацията за обществената поръчка, удостоверявам и потвърждавам, че представляваният от мен участник отговаря на изискванията и условията, посочени в документацията за обществена поръчка. Съгласен съм с поставените от Вас условия и ги приемам без възражения.

2. Гарантирам, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с настоящото предложение, изискванията на Възложителя, действащото законодателство и представения проект на договор.

3. Декларирам, че сме съгласни срокът за изпълнение на предвидените строително-монтажни работи да бъде не повече от 150 (сто и петдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

4. Декларирам, че ако нашето предложение бъде прието и се подпише договор от двете страни, ще започнем изпълнението на обществената поръчка, осигурявайки предложения от нас ресурс (финансов, човешки и материален).

5. Декларирам, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, съгласно чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „д“ от ППЗОП.

6. Срокът на валидност на настоящата оферта, заедно с направените от нас предложения и поети ангажименти са валидни за срок от 210 (двеста и десет) календарни дни, считано от крайния срок за получаване на оферти.

7. Гаранционният срок/гаранционните срокове, с който/които ще сме обвързани по отношение на изпълнените строително-монтажни работи, е/са съобразно изискванията на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и е/са както следва:

120 – сто и двадесет месеца.

(цифром)

(словом)

Гаранционният срок/Гаранционните срокове започва/т да тече/текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

ДО
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ –
ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК
4400 ПАЗАРДЖИК, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ” №2

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: „СА.И.Е“ ЕООД
(наименование на участника)
Представяван/о от: Венцислав Борисов Петков
(име на представляващия)
ЕИК по Булстат: 202488671,

УВАЖАЕМИ ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Във връзка с представената от нас оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка, чрез публично състезание по реда на ЗОП, с предмет: „Изпълнение на СМР за изграждане на нов физкултурен салон в ОУ „Професор Иван Батаклиев“ – гр. Пазарджик“, предлагаме:

1. Обща Цена за изпълнение предмета на поръчката:

641 450,53 (словом: *шестстотин четиридесет и една хиляди четиристотин и петдесет лева и петдесет и три стотинки*) лева без включен ДДС, или **769 740,64** (словом: *седемстотин шестдесет и девет хиляди седемстотин и четиридесет лева и шестдесет и четири стотинки*) лева с включен ДДС,

включваща:

1.1. Цена за строително-монтажни работи (СМР):

622 767,50 (словом: *шестстотин двадесет и две хиляди седемстотин шестдесет и седем лева и петдесет стотинки*) лева без включен ДДС, или **747 321,00** (словом: *седемстотин четиридесет и седем хиляди триста двадесет и един лева и нула стотинки*) лева с включен ДДС;

1.2. Непредвидени разходи за СМР, представляващи 3 % върху стойността за СМР:

18 683,03 (словом: *осемнадесет хиляди шестстотин осемдесет и три лева и три стотинки*) лева без включен ДДС, или **22 419,64** (словом: *двадесет и две хиляди четиристотин и деветнадесет лева и шестдесет и четири стотинки*) лева с включен ДДС.

2. Предложената в т. 1. Обща цена за изпълнение предмета на поръчката е формирана по остойностената Количествена сметка – неразделна част от настоящото ценово предложение.

3. В показателите на ценообразуване в рамките на предложената стойност за СМР, както и за непредвидените разходи в т. 1.2., са включени както следва:

Разходи за дейности/материали: по фактура;

Разходи за труд (лв./човекочас): 15,50 лв./човекочас;

Доставно – складови и транспортни разходи (в %): 10%;

Допълнителни разходи върху труда (в %): 100%;

Механизацията (в %): 40%;
Печалба (в %): 10%.

4. Декларираме, че предложената от нас цена е определена при пълно съответствие с условията от документацията за участие и включва всички разходи (възнаграждения, осигуровки, материали, техника и механизация, такси, печалби, застраховки и др.), необходими за цялостно, точно, качествено и срочно изпълнение на поръчката, в съответствие с нормите и нормативите, действащи в Република България. Всички цени са посочени в български лева.

5. Приемаме, че единствено и само ние ще бъдем отговорни за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените от нас цени.

6. Приемаме предложената от Вас схема на плащане по настоящата поръчка.

7. Настоящото ценово предложение и поети ангажменти са валидни за срок от 210 (двеста и десет) календарни дни, считано от крайния срок за получаване на оферти.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Количествено-стойностна сметка (Обр. 2.1).

КОЛИЧЕСТВЕННО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА (КСС)					
обществена поръчка с предмет: "Изпълнение на СМР за изграждане на нов физкультурен салон в ОУ „Професор Иван Батаклиев“ – гр. Пазарджик"					
№	Наименование	Мярка	Количество	Единична цена в лв., без ДДС	Обща цена в лв., без ДДС
I. ЧАСТ АРХИТЕКТУРА					
1	Направа на уплътнен трошен камък фракция (0 - 63мм) - 50см в зоната на сградата	м³	330,00	48,00	15 840,00
2	Направа на насип със земни маси, с уплътняване на пластове с дебелина 20см в зоната на сградата	м³	130,00	5,50	715,00
3	Полагане на PVC фолио върху уплътнен насип в зоната на сградата	м²	650,00	3,80	2 470,00
4	Полагане на защитна мембрана за хидроизолация по вертикални стени - сугерен	м²	120,00	6,20	744,00
ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ					
5	Направа на зидарии и щурцове при зидане	бр.	1,00	37 870,00	37 870,00
6	Направа на пароизолация по плосък покрив	м²	175,00	3,80	665,00
7	Направа на топлоизолация XPS с дебелина 10см по покрив, включително лепило и дюбели	м²	145,00	49,50	7 177,50
8	Направа на система фасадна топлоизолация от EPS 10см по фасади, включително дюбели и лепило; стъклотекстилна мрежа; шпакловка	м²	190,00	49,00	9 310,00
9	Направа на армирана замазка за наклон по плосък покрив с минимална дебелина 5см; студен битумен грунд по плосък покрив	м²	145,00	29,00	4 205,00
10	Полагане на битумна хидроизолация 2 слоя по плосък покрив	м²	175,00	45,00	7 875,00

11	Полагане на холкер по ъгли плосък покрив и хидроизолационна лента по ъгли плосък покрив	м'	50,00	24,00	1 200,00
12	Доставка и монтаж на фасадна ПВЦ дограма с троен стъклопакет	бр.	7,00	1 100,00	7 700,00
13	Направа на нанофор фасадна мазилка - бяла	м ²	65,00	44,80	2 912,00
14	Направа на панели, включително конструкция	м ²	60,00	122,00	7 320,00
15	Направа на циментова замазка, полагане на настилка от гранитогрес, цокъл от гранитогрес; настилка от гранитогрес с размери 60x60см по външна площадка, стълала и рампа; облицовка от гранитогрес по цокъл; облицовка от фаянс (гранитогрес) по стени мокри помещения - тоалетни до Н=1.50м, душове до Н=2.20м	м ²	420,00	112,00	47 040,00
16	Полагане на шпакловка по стени - грубо и фино и латекс	м ²	450,00	32,00	14 400,00
17	Направа на окачен таван от гипсокартон и окачен таван от влагустойчив гипсокартон в мокри помещения и обслужващи помещения	м ²	90,00	51,00	4 590,00
18	Полагане на латекс по окачени тавани	м ²	90,00	11,50	1 035,00
19	Направа на екстериорен парпет с ръкохватки на височини 70см и 90см по рампа за инвалиди	м'	4,00	180,00	720,00
20	Полагане на два пласта мазана хидроизолация по подове и по стени до 1м - санитарни възли, включително монтаж на хидроизолационна лента по ръбовете на помещенията	м ²	80,00	19,50	1 560,00
21	Доставка и монтаж на интериорнг врата	бр.	6,00	630,00	3 780,00
22	Доставка и монтаж на пола и шапка от поцинкована ламарина	м'	18,00	65,00	1 170,00
ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН					
23	Доставка и монтаж на фасадни сандвич панели с различни размери м с пълнеж от минерална вата - дебелина 10см, Система RAL	бр.	98,00	88,50	8 673,00
24	Доставка и монтаж на покривни сандвич панели с различни размери м с пълнеж от минерална вата - дебелина 12см, Система RAL	бр.	50,00	91,80	4 590,00

25	Доставка и монтаж на подбилен капак, билен капак	м'	30,00	45,00	1 350,00
26	Доставка и монтаж на шапка от праховобоядисана поцинкована ламарина, RAL 9006	м'	100,00	40,00	4 000,00
27	Доставка и монтаж на вертикална ъглова окомплектовка от праховобоядисана поцинкована ламарина	м'	120,00	32,00	3 840,00
28	Доставка и монтаж на водокап от праховобоядисана поцинкована ламарина, RAL	м'	80,00	32,00	2 560,00
29	Доставка и монтаж на улук от праховобояд. поцинкована ламарина с ширина, в т.ч. окомплектовка	м'	60,00	54,00	3 240,00
30	Доставка и монтаж на пола от праховобояд. поцинкована ламарина за изпълнение на връзки	м'	100,00	32,00	3 200,00
31	Настилка от гранитогрес по външна площадка - стъпала и страници	м ²	7,00	80,00	560,00
32	Доставка и монтаж на фасадна ПВЦ дограма троен стъклопакет	бр.	12,00	1 485,00	17 820,00
33	Направа на система фасадна топлоизолация от XPS по бетонни бордове отвън, включително дюбели и лепило; стъклотекстилна мрежа; шпакловка и направа на силиконова фасадна мазилка по цокли, RAL бетонни бордове отвън	м ²	100,00	158,00	15 800,00
34	Направа на циментова замазка; саморазливна замазка и винилова антибактериална настилка с холкер	м ²	410,00	97,00	39 770,00
35	Полагане на шпакловка по стени - грубо и фино; боядисване с латекс	м ²	35,00	22,00	770,00
36	Доставка и монтаж на предпазна мрежа между колонии по светла височина от борд то таван, включ. пред прозорци	м ²	820,00	5,50	4 510,00
37	Доставка и монтаж на пожарогасители	бр.	3,00	125,00	375,00
II. ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ					
1	Доставка и монтаж на метални телескопични трибуни с 2 реда, 6 бр. места на ред	бр.	5,00	4 300,00	21 500,00

2	Доставка и монтаж на табло за баскетбол, изработено от водоустойчив шперплат	бр.	2,00	1 300,00	2 600,00
3	Доставка и монтаж на вертикални шведски стени	бр.	4,00	850,00	3 400,00
4	Сгъваема тенис маса със стандартни размери	бр.	3,00	750,00	2 250,00
5	Доставка и монтаж на мрежа за волейбол в компл. с прътове за захващане	бр.	1,00	680,00	680,00
6	Успоредка	бр.	2,00	1 800,00	3 600,00
III. ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ					
I	Котражни работи				
1	Котраж за фундаменти, подколоници, вертикални елементи, колони, плочи и греди	м ²	810,00	39,00	31 590,00
II	Армировка				
1	Армировка единични фундаменти, подколоници, ивични фундаменти, разрези, стоманобетонни настилки, стоманобетонни колони, плочи и греди	кг	11350,00	3,10	35 185,00
III	Бетоннови работи B25				
1	Бетон (водоплътен) единични фундаменти, подколоници, вертикални елементи, настилки, колони, плочи и греди	м ³	120,00	260,00	31 200,00
IV	Бетоннови работи B10				
1	Подложен бетон - 10см	м ³	12,00	215,00	2 580,00
V	Земни работи				
1	Изкоп, извозване земни маси	м ³	1120,00	7,50	8 400,00
2	Обратен насип от подходящ материал	м ³	690,00	4,10	2 829,00

ОБЩА СПЕЦИФИКАЦИЯ НА СТОМАНЕНАТА КОНСТРУКЦИЯ					
VI	Стоманена конструкция - 1 бр. комплект, съгласно Част: "Строителни конструкции"	бр.	1,00	116 000,00	116 000,00
IV. ЧАСТ ЕЛЕКТРО					
1	Доставка и полагане на проводник ПВ	м	30,00	4,50	135,00
2	Доставка и полагане на кабели СВТ 2x1,5мм ² ; 3x1,5мм ² ; 3x4мм ² ; 4x1,5мм ² ; 5x1,5мм ² ; 5x2,5мм ² ; 5x16мм ²	м	970,00	22,00	21 340,00
3	Доставка и полагане на PVC канали и PVC тръби	м	530,00	4,50	2 385,00
4	Доставка и монтаж на Поцинкована шина 40/4мм;	м	5,00	32,00	160,00
5	Доставка и монтаж на заземителна уредба, комплект – R<10Ω	бр.	1,00	400,00	400,00
6	Тсалон – по разчетна схема	бр.	1,00	900,00	900,00
7	Доставка и монтаж на осв. тела, луни и прожектор LED	бр.	61,00	52,00	3 172,00
8	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	30,00	18,00	540,00
9	Изграждане на бойлерно табло	бр.	1,00	150,00	150,00
10	Доставка и монтаж на конзоли, разклонителни кутии	бр.	44,00	9,00	396,00
МЪЛНИЕЗАЩИТА					
11	Доставка и полагане на алуминиев проводник ALMgSi 0,5 ф8мм	м	40,00	4,80	192,00
12	Доставка и монтаж на мачта за мълниеприемник с изпрев. действие H=4м	бр.	1,00	410,00	410,00
13	Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие I	бр.	1,00	800,00	800,00
14	Доставка и монтаж на контролна кутия мълниезащита	бр.	2,00	30,00	60,00
15	Доставка и монтаж на заземителна уредба, комплект – R<10Ω	бр.	2,00	450,00	900,00

V. ЧАСТ ВИК						
Водопрод сграден питейно - битови нужди						
1	Полагане на сграден водопровод от РР тръби студена вода и топла вода; Доставка и полагане на топлоизолация тръби; Изпитване, Промиване и дезинфекция сграден водопровод;	м	22,00	29,00	638,00	
2	Доставка и монтаж спирателен кран 1/2" клзетно казанче - моноблок, смесител за тоалетна мивка - комплект	бр.	3,00	310,00	930,00	
3	Доставка и монтаж бойлер 200 л. вкл. спирателна и обезопасителна арматура	бр.	2,00	450,00	900,00	
Канализация сградна						
1	Изграждане на канализация в сгради от тръба PVC; изкоп тръби, Доставка и монтаж подов сифон с ВК, препазна шапка; направа на отвори и изпитване	бр.	1,00	2 900,00	2 900,00	
2	Доставка и монтаж тоалетна мивка вкл. сифон, комплект с тоалетно седало с промивно казанче и маншон	бр.	3,00	520,00	1 560,00	
Условно чисти води - дъжовна канализация и отвеждане на конденз от ОВК						
1	Доставка и монтаж на PVC тръби за конденз; кондезна помпа, сифон, водосточни тръби поц.тръби - 6 бр. и казанчета - 4 бр.	бр.	1,00	4 200,00	4 200,00	
Канализация площадкава						
1	Доставка и полагане в готов изкоп тръба PVC; Изпитване канализация; Доставка и монтаж на изгребна яма - резервоар за вкопаване	бр.	1,00	5 800,00	5 800,00	
Площадков водопровод						
1	Доставка и полагане в готов изкоп тръба PE-HD, изпитване, доставка и монтаж на комплект холендри, ПВР, тройник, ТСК и коляно	бр.	1,00	350,00	350,00	
VI. ЧАСТ ОВИК						
ВЕНТИЛАЦИЯ						

Спортна зала					
1	Доставка и монтаж на осов вентилатор	бр.	1,00	600,00	600,00
WC					
1	Доставка и монтаж на вентилатор осов, битов с автоматични жалузи ; кръгъл въздуховод от поцинкована ламарина Ф160 и Ф125; намалител от поцинкована ламарина; тапа; гъвкав редуктор, фасадна решетка, укрепваща конструкция	бр.	1,00	3 500,00	3 500,00
ОТОПЛЕНИЕ					
WC					
1	Доставка и монтаж на електрически конвектор с вграден термостат	бр.	7,00	420,00	2 940,00
КЛИМАТИЗАЦИЯ					
Стая / Помещение					
1	Външно тяло на инверторна климатична сплит система за открит стенов монтаж; Вътрешно тяло на инверторна климатична сплит система за открит стенов монтаж; инверторна климатична сплит система и външно тяло; медни тръби - комплект	бр.	1,00	7 239,00	7 239,00
Спортна зала					
1	Външно тяло за климатичен топовъздушен апарат; Топловъздушен апарат за 100% рециркуляция, работещ на директно изпарение (монтиран на метална конструкция), комплект с филтър и шумозаглушители; Доставка и монтаж на медна тръба - комплект	бр.	1,00	6 100,00	6 100,00
Общо за СМР, в лв., без ДДС:				622 767,50	
Непредвидени разходи (3%), в лв. без ДДС:				18 683,03	
Общо, в лв., без ДДС:				641 450,53	